



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6056⁽¹⁾
Плевен,25.11.2019 г.

ДО
Г-Н С. Н.

ДО
Г-ЖА Д. И.
ГР. ПЛЕВЕН

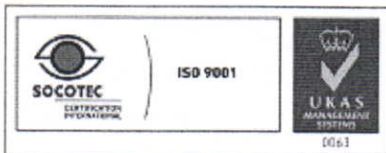
ДО
Г-ЖА П. Н.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради, сграда за обществено обслужване в ПИ 56722.666.1055, попадащ частично в границите на УПИ I, кв. 447, улица между ок 290 към 291 и УПИ XI, кв.424; ПИ 56722.666.171 попадащ в УПИ III, кв.447; ПИ 56722.666.155, попадащ в УПИ L, кв.424; ПИ 56722.666.154, попадащ в границите на УПИ XI, кв.424 по плана на гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6056/11.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради, сграда за обществено обслужване в ПИ 56722.666.1055, попадащ частично в границите на УПИ I, кв. 447, улица между ок 290 към 291 и УПИ XI, кв.424; ПИ 56722.666.171 попадащ в УПИ III, кв.447; ПИ 56722.666.155, попадащ в УПИ L, кв.424; ПИ 56722.666.154, попадащ в границите на УПИ XI, кв.424 по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обособяване на общо 11 урегулирани поземлени имоти. Новообразуваните УПИ VI, VII, VIII, IX, X и XI кв. 447 са с отреждане „За жилищно строителство“, новообразуваните УПИ LI и LII, кв.424 са с отреждане „За жилищно строителство“, а УПИ LIII, кв.424 е с отреждане както „Коридор за високо напрежение“, УПИ L, кв. 424 е с отреждане „За обществено обслужващи дейности“, а УПИ XI, кв.424 е с отреждане „Коридор за високо напрежение“. Намерението на възложителите е в имотите с отреждане „За жилищно строителство“ да се изградят общо осем еднофамилни жилищни сгради в УПИ L с отреждане „За обществено обслужващи дейности“ да се изгради сграда за обществено обслужване – мага-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



зин, а в УПИ LIII (частна общинска собственост) ще се запази предназначението за „Коридор за високо напрежение“. Осемте еднофамилни сгради ще са върху терени с обща площ 5685 кв.м, като застроената площ на жилищна сграда ще бъде в рамките от 150 кв.м до 350 кв.м. Предвидено е застрояването да е с максимална кота корниз до 10,0 м.

В УПИ L, кв. 424 е предвиден за изграждане на нежилищен, обслужващ обект в рамките на жилищна устройствена зона и е с конкретно отреждане „За обществено обслужващи дейности“. С изменението на ПУП отреждането се запазва. Инвестиционното предложение на Възложителя е в рамките на имота да се изгради обслужваща сграда – магазин за нехранителни стоки. Застроената площ на бъдещата сграда няма да превишава 300 кв.м.

Във връзка с техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, канализация), на новопредвидените сгради в новообразуваните УПИ ще бъдат изградени нови отклонения от съществуващите улични мрежи.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на регламентираните за целта места. Битовите отпадъци ще се управляват, съгласно сметоизвозващата система на населеното място.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **ЗЗ “Студенец” BG0000240**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради, сграда за обществено обслужване в ПИ 56722.666.1055, попадащ частично в границите на УПИ I, кв. 447, улица между ок 290 към 291 и УПИ XI, кв.424; ПИ 56722.666.171 попадащ в УПИ III, кв.447; ПИ 56722.666.155, попадащ в УПИ L, кв.424; ПИ 56722.666.154, попадащ в границите на УПИ XI, кв.424 по плана на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ